

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Stanisława Eustachiewicza 1 i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony – 10 lat z Towarzystwem Szkolnym „Nauka i Praca” w Puławach umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, położonej w Puławach przy ul. Stanisława Eustachiewicza 1, oznaczonej jako działka nr 439/4 o powierzchni 0,4120 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej i terapeutycznej ujawnionej w statucie Towarzystwa Szkolnego „Nauka i Praca”.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Puławy

Bożena Krygier

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Puławach przy ul. Stanisława Eustachiewicza 1, oznaczona jako działka nr 439/4 o pow. 0,4120 ha, zabudowana obiektem dawnego przedszkola miejskiego, stanowi własność gminy Miasto Puławy.

Od 1991 r., stosownie do zapisów umowy użyczenia zawartej pomiędzy Miastem Puławy a Towarzystwem Szkolnym „Nauka i Praca, w budynku prowadzona była przez Towarzystwo Szkolne „Nauka i Praca” działalność edukacyjna – prowadzenie szkół niepublicznych różnego stopnia. W 1996r. na podstawie umowy notarialnej ustanowione zostało na rzecz Towarzystwa nieodpłatne użytkowanie w/w nieruchomości.

W związku z tym, że od czasu ustanowienia użytkowania nieruchomości upłynęło 26 lat oraz faktem, że w ostatnich latach uległa znaczącej zmianie działalność prowadzona w budynku Miasta przy ul. Stanisława Eustachiewicza – obecnie w siedzibie tej funkcjonuje oprócz I Katolickiego Społecznego Liceum Ogólnokształcącego również przedszkole oraz świadczone są usługi terapeutyczne i psychologiczne, zasadnym wydaje się zmiana formy dysponowania przedmiotową nieruchomością przez Towarzystwo Szkolne „Nauka i Praca” z użytkowania na dzierżawę.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.